Приложение

к постановлению администрации

города Евпатории Республики Крым

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание жилых помещений**

**многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение**

**о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников**

**помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли**

**решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения,**

**а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и**

**договорам найма жилых помещений государственного или муниципального**

**жилищного фонда муниципального образования**

**городской округ Евпатория Республики Крым**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Жилые дома благоустроенные с лифтами | Жилые дома благоустроенные без лифтов | Жилые дома без одного (нескольких) вида удобств | Жилые дома благоустроенные без лифтов с электроплитами | Периодичность выполнения работ |
|
| Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) | | | | |
| 1 | Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли  на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;  проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;  проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; покраска фасадных газопроводов; текущий ремонт кровли; ремонт подъездов; содержание и ремонт детских, бельевых площадок конструктивных элементов жилого фонда; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период. | 3,71 | 3,71 | 3,71 | 3,71 | по мере необходимости |
| 2 | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно- технического обеспечения в том числе: | 11,25 | 9,97 | 7,46 | 8,37 |  |
| 2.1 | систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);  проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах  и каналах); постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения  и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | 6,23 | 6,23 | 4,52 | 6,23 | постоянно |
| 2.2 | обслуживание внутридомовых газовых сетей | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 0,00 | 1 раз в год |
| 2.3 | диагностика внутридомовых газовых сетей | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,00 | 1 раз в 5 лет |
| 2.4 | техническое обслуживание электрических устройств, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | по мере необходимости |
| 2.5 | Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 1 раз в месяц |
| 2.6 | содержание тепловых узлов | 0,80 | 0,80 | 0,00 | 0,80 | по графику работ в отопительный период |
| 2.7 | Содержание автоматизированной системы снятия показаний приборов учета холодного водоснабжения | 1,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | постоянно |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в том числе : | 10,24 | 9,78 | 9,78 | 9,78 |  |
| 3.1 | Сухая уборка лестничных площадок, маршей | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 2 раза в месяц |
| 3.2 | Влажная уборка лестничных площадок, маршей | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1 раз в месяц |
| 3.3 | Мойка окон | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 1 раз в год |
| 3.4 | Подметание и уборка придомовой территории.  Уборка и выкашивание газонов | 2,88 | 2,88 | 2,88 | 2,88 | 1 раз в 10 дней  по мере необходимости |
| 3.5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | по мере необходимости |
| 3.6 | Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | по мере необходимости,  3 раза в месяц |
| 3.7 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | ежедневно |
| 3.8 | Дезинфекция мусоропроводов | 0,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | по мере необходимости |
| 4 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 8,35 | 1,06 | 1,06 | 0,60 |  |
| 4.1 | Содержание и ремонт лифтов | 3,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | постоянно |
| 4.2 | Обслуживание и текущий ремонт дымовых и вентиляционных каналов | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,26 | 3 раза в год, 1 раз в год |
| 4.3 | Дератизация, дезинсекция | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | в течении года |
| 4.4 | Обслуживание системы пожарной сигнализации | 3,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | постоянно |
| 5 | Освещение мест общего пользования | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | постоянно |
| 6 | Энергоснабжение лифтов | 0,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | постоянно |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | постоянно |
| 8 | Управление МКД:  ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | постоянно |
|  | **ИТОГО стоимость работ и услуг:** | **40,51** | **30,84** | **28,33** | **28,78** |  |
|  | **ВСЕГО размер платы** | **40,51** | **30,84** | **28,33** | **28,78** |  |